



2.12.2024

איגוד ערים איזור חיפה - ביוב

מכון לטיהור שופכין

ת.ד. 2065, נשר 3660801, טל': 04-8410681, פקס: 04-8421294

לכבוד

א.ג.נ.,

הודעה לקבלנים מס' 2 – מענה לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 14/2024

לתכנון פרויקט שדרוג והרחבה של קו הטיפול בבוצה במט"ש חיפה

להלן תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו על ידי מציעים בקשר למכרז שבנדון:

מס'	מס' עמוד	סעיף במכרז /הסכם	פירוט השאלה	תשובת האיגוד
1.	כללי	כללי	בשל אי ודאות בשער שקל-מט"ח, אנו מבקשים כי התשלום לחברת התכנון זרה ייעשה במטבע זר	הבקשה נדחית
2.	מסמך א' עמוד 3 טופס החוזה עמוד 5	מסמך א' סעיף 4.1.5 טופס החוזה סעיף 7.4	נבקש לקבל את תנאי הסף באנגלית על מנת להעבירם למתכנן הזר.	על המציעים לבצע תרגום של המסמכים.
3.	9	14	בשל מצב המשק ולוח הזמנים של הפרויקט אשר יכול להתמשך, אנו מבקשים כי שכר התכנון יוצמד למדד	שכר התכנון של השותף הזר ושל המציע (הישראלי) יוצמדו למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות. ההצמדה תתבצע אחת לחצי שנה
4.	10	14.4	הסעיף מחייב הצהרת המציע הכוללת "פגישות במט"ש חיפה עם צוות התכנון הבינלאומי בהתאם למפורט ב TOR הצגת הדוחות במט"ש חיפה ע"י השותף הזר, בהתאם לנדרש במסמכי ה TOR"	האיגוד יקבל החלטה בזמן אמת האם לחייב את השותף הזר להשתתף פיזית בפגישות במט"ש בהתאם למצב הביטחוני שיהיה במועדים הרלבנטיים. ככלל, עקב הצורך בשילוב מתקנים קיימים בחלופה המוצעת והשפעתם על תוצאות סקר החלופות והאומדן, השותף הזר יידרש להגיע למכון הטיהור לפחות שלוש פעמים: טרם עריכת סקר החלופות (להתרשמות מהמתקן התהליכי הקיים) או במהלך כתיבתו וכן לצורך הצגת תוצאות עבודתו למזמין. פגישות מעקב שבועיות ניתן לערוך בהיוועדות חזותית. מועד הביקור במכון לאחר קבלת צו התחלת עבודה ייקבע ע"פ המצב הביטחוני שישרור באותה עת.
5.	טופס 2	טבלה 4 בסעיף 4	נבקש לקבל את הטבלה באנגלית על מנת להעבירם למתכנן הזר.	ר' תשובה לשאלה 2

מס'	מס' עמוד	סעיף במכרז /הסכם	פירוט השאלה	תשובת האיגוד
6.	טופס 4	טבלה בסעיף 2	נבקש לקבל את הטבלה באנגלית על מנת להעבירם למתכנן הזר.	ר' תשובה לשאלה 2
7.	טופס החוזה	8.1	למחוק מקצועית מלאה הנ"ל ולשנות עפ"י הדין	הבקשה נדחית.
8.	טופס החוזה	8.2	אחרי המילה אחראי להוסיף עפ"י הדין	מקובל
9.	טופס החוזה	8.3	למחוק אחרי המילים או נזק לכתוב החל עליו עפ"י הדין ולמחוק מעל פי עד סוף הסעיף	מקובל
10	טופס החוזה	8.4	למחוק מ-ו/או דרישה ו/או תביעה עד הסוף ולשנות להכל בכפוף לפס"ד שלא עוכב בוצעו שפסק אחריות המתכנן והפצוי החל עליו	הבקשה נדחית.
11	טופס החוזה	8.6	למחוק הסעיף ולשנות ל: "נתבע המזמין עקב נזק שלדעתו חלה על המתכנן אחריות יצרפו כצד ג לתביעה ופס"ד יפסוק אחריות הצדדים והפיצוי החל על כל אחד "	הבקשה נדחית.
12	טופס החוזה	9.3	מבקשים למחוק את הסעיף, ההסבר למחיקה כי לא קימת אפשרות בכל נקודת זמן להמציא אשור שתקף ל12 חודש	הבקשה מתקבלת
13	טופס החוזה	9.4 א'	אחרי המילים ו/או המזמין להוסיף: בהתאם להרחיב השפוי המפורטים בסעיף זה להוסיף: בסוף הסעיף אולם בטוח אחריות מקצועית אינו מכסה אחריות המזמין כלפי המתכנן	ללא שינוי
14	טופס החוזה	9.4 ח'	בסוף הסעיף להוסיף אולם לא יגרעו זכויות המבטח וחובות המבטח עפ"י החוק	יתווסף בסיפא של הסעיף המלל " אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981"
15	טופס החוזה	9.5	אחרי ו/או התאמה להוסיף לתנאים עפ"י סעיף זה	ללא שינוי
16	4	כללי תנאי סף -	לאור הצורך להגיש תכנית PDR לאישור רשות המים, והחשיבות בהבנת כללי ההגשה הטכנולוגיים ומשמעות האומדנים לתקצוב הפרויקט. הננו מבקשים להוסיף תנאי של: "ניסיון של השותף הזר בתכנון של לפחות מט"ש אחד בישראל לספיקה של 40,000 מ"ק/ליממה ומעלה הכולל תכנון של אגני התעכלות אנאירוביים. הניסיון של השותף הזר כולל הגשה והצגה בעצמו לרשות המים (חתומה על ידו) של תוכנית PDR שתכנן.. תוכנית שקיבלה את אישור רשות המים בוועדה המקצועית לביוב ב 4 השנים האחרונות. " יש להציג את אישור פרוטוקול וועדה מקצועית ברשות המים	הבקשה נדחית

תשובת האיגוד	פירוט השאלה	סעיף במכרז/הסכם	מס' עמוד	מס'
הבקשה נדחית	<p>הדרישה להצגת ניסיון לתכנון של 4 מתקנים בעלי קיבולת של 40 טון מוצקים על בסיס חומר יבש הינה דרישה מחמירה מאוד ומצמצמת את המשתתפים של המתכננים מאירופה. 40 טון חומר יבש במושגים אירופיים תואם למט"שים בספיקה של יותר מ- 120,000 מ"ק/ליממה. תנאי סף זה נותן יתרון מובהק למתכננים מארה"ב.</p> <p>הננו מבקשים שתנאי סף זה יוגדר כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מתקן אחד לפחות בעל קיבולת של לפחות 40 טון מוצקים על בסיס חומר יבש ליממה. - ומתקן אחד נוסף לפחות בעל קיבולת של לפחות 10 טון מוצקים על בסיס חומר יבש ליממה. 	4.1.5.3 - תנאי סף	4	17
האיגוד נמצא בשלבי ביצוע להקמת קו נוזל חדש, מתקנים לטיפול במי תסנין ובהמשך גם מתקן קומפוסטציה לטיפול משלים בבוצה הסחוטת. השותף הזר נדרש לבצע סקר חלופות ולהמליץ על חלופה / חלופות ראויות עבור מכון הטיהור בהתחשב בשלל גורמים כדוגמת: גודל השטח הקיים, אפשרות השילוב של חלק ממתקני קו הבוצה הקיימים בחלופה המוצעת והשפעת החלופה המומלצת על איכות הקולחים ויכולת הטיפול במי התסנין.	<p>בשנים האחרונות חלו התפתחויות משמעותיות בטכנולוגיות הטיפול בבוצה, עקב הדרישות לטיפול בבוצה ברמה של Class A בישראל ובעולם.</p> <p>השאלה: האם הפתרון לשדרוג קו הטיפול בבוצה יהיה חייב להיות פתרון של מעכלים אנאירוביים בלבד? האם ניתן לשלב טכנולוגיות מתקדמות חדישות בנוסף לפתרון של המעכלים האנאירוביים הקיימים /או תהליך הקומפוסטציה המתוכנן?</p>	כללי – נספח ג' TOR		18
<p>המציעים ייבחנו וינוקדו לפי פרמטרים זהים – הן על ידי הצוות המראיין והן בעת שיחות עם ממליצים אשר תיעשנה באופן זהה עם שאלות זהות שיופנו לכל ממליץ ותוך ביצוע רישום מדויק.</p> <p>מצ"ב בהמשך מסמך זה טבלת ניקוד בעלת תתי-נושאים.</p>	<p>1. טבלת האיכות המוצגת בסעיף 16.4 הינה טבלה לא מדידה וללא מתן ציון מדורג. כך למשל לא ברור בסעיף 1 בטבלה, האם עבור ניסיון של 5 מתקנים מקבלים את אותו ניקוד כמו ניסיון עבור 6 מתקנים. או בסעיף 2, חו"ד מעל 2 מציעים האם מקבלת אותו ציון עבור 3 ומעלה. הננו מבקשים לצורך השקיפות לתת ניקוד ברור ומדורג לכל סעיף בהתאם להיקף הניסיון /או חו"ד שיוצגו ע"י המציע.</p> <p>2. התרשמות בראיון – סעיף 4 בטבלת האיכות.</p> <p>הנכם מתבקשים להציג באופן פרטני ושקוף לכל המציעים כמקובל במכרזים, מהם סעיפי הניקוד שתבחנו בראיון ההתרשמות ומה הניקוד לכל סעיף תבחין.</p>	16.4 – בדיקת איכות ההצעות		19

תשובת האיגוד	פירוט השאלה	סעיף במכרז /הסכם	מס' עמוד	מס'
<p>דרישות המכרז מחייבות את השותף הזר להגיע לישראל 3 פעמים במהלך הכנת הדו"ח ועל המציעים לכלול ביקורים אלה בהצעת המחיר.</p> <p>אם המזמין ידרוש ביקורים נוספים של השותף הזר, תשולם תמורה בגין כל ביקור כמפורט להלן: ביקור מתכנן (אדם אחד) מחב' התכנון הזרה (השותף הזר) במכון הטיהור בחיפה למתן שירותי הנדסה כמפורט או בקשר עם המטלות המפורטות במכרז (Man Visit) – בגין שני ימי עבודה מלאים (8 שעות ליום באתר) סך קבוע וסופי של 17,500 ₪. התמורה כוללת את כל ההוצאות שיידרשו לרבות עלויות טיסה, לינה, נסיעות, אש"ל ותמורה בגין הזמן שהושקע בביקור בכללותו. המציע הישראלי יידרש ללוות את השותף הזר באתר.</p>	<p>הסעיף מחייב פגישה במט"ש חיפה עם צוות התכנון הבינלאומי ולשם הצגת התכנון הנדרש כמפורט ב TOR. נבקש להגדיר מהם מספר הביקורים שהמתכנן הזר יהיה מחויב להגיע לישראל ו/או לכלול סעיף תשלום נפרד עבור כל ביקור של המתכנן הזר בישראל (חשוב לשותף הזר לצורך תמחור הצעתו). כאשר ברור שהצגת ה PDR בפני רשות המים תהיה מחויבת הגעה לישראל של המתכנן הזר.</p>	14.4	10	20
<p>אם המציע יציין בהצעתו כי פרטי הקשר של הממליצים מהווים מידע שהמציע אינו מעוניין לחשוף – האיגוד לא יחשוף את שמו של הממליץ ופרטי ההתקשרות עמו. אולם, שם הלקוח (הממליץ) לא יוסתר.</p>	<p>מבוקש כי פרטי הקשר של ממליצים מפרויקטי עבר בחו"ל לא ייחשפו למציעים האחרים / לציבור</p>	13.3 , 13.4	9	21

מס"ד	תחום פעילות	משקל הסעיף	חלוקת הניקוד
1	ניסיון בשירותי תכנון של המציע (החברה הישראלית) ושל השותף הזר בדגש על תכנון מערכות טיפול בבוצה ושדרוג אגני התעכלות אנאירוביים, מעבר לנדרש בתנאי הסף	30	15 נקודות למציע 15 נקודות לשותף הזר
2	חוות דעת מאת ממליצים – על בסיס שיחות טלפוניות. המציע נדרש לספק שמות של לפחות 2 ממליצים עבור המציע ו-2 ממליצים עבור השותף הזר. לרבות מספרי טלפון נייד של הממליצים.	25	הניקוד יינתן על בסיס שאלות זהות שיופנו לממליצים
3	ניסיון המציע בעבודה סטטוטורית מול ועדות תכנון בישראל, כולל הגשת היתרים.	20	ניסיון מועט – 5 נק' ניסיון ברמה בינונית – 10 נקודות ניסיון רב – 15 נקודות. הגשת היתרים – 5 נק' אם יש. 0 נק' אם אין.
4	התרשמות בריאיון, לרבות מזמינות ושירותיות צוות התכנון. המזמין יהיה רשאי לראיין את המציע בלבד או את המציע ואת השותף הזר. נציגי השותף הזר לא יידרשו להתייצב לראיון פרונטלית, והוא יבוצע באמצעות היוועדות חזותית.	25	ניקוד המציע – עד 15 נקודות. ניקוד השותף הזר – עד 10 נקודות.
	סה"כ ציון איכות	100	

להלן הבהרה יזומה בעניין הסקר הפיזי למבנים הקיימים:

מכון הטהור חיפה מפעיל ומתחזק קו בוצה קיים המורכב ממתקנים תהליכיים שונים כדוגמת מעכלים אנאירוביים, מערך ייצור חשמל מביו-גז מתקן הסמכה וסחיטת בוצה ומתקני עזר נוספים. מתקנים אלו הוקמו, שודרגו והורחבו במספר שלבים לאורך השנים בפרויקטים נפרדים.

היות ואורך החיים (הקיים) של מתקנים אלו הפועלים בסביבה קורוזיבית מוגבל והיות וקיים הרצון לשלב חלק ממתקנים אלו (לאחר שדרוג / שיקום) בקו הבוצה החדש שימלץ ע"י השותף הזר ויבחר ע"י הנהלת האיגוד, נדרש המתכנן הישראלי כחלק ממטלות המכרז (בנוסף לבחינת הציודים התהליכיים) להכין מפרט טכני מסודר לבחינת מצבם הפיזי של כלל המתקנים התהליכיים בקו הבוצה הקיים ולהשתמש לצורך ביצוע הבדיקה באנשי מקצוע כדוגמת מהנדס אזרחי, מהנדס קונסטרוקציה, יועץ קרקע, יועץ איטום, יועץ חשמל ועוד.

הבדיקה שתיערך ע"י המציע תציג את מצבה הפיזי של כל יחידה תהליכית באמצעות חוות דעת הנדסית של מהנדס אזרחי מהנדס קונסטרוקציה ומהנדסים נוספים שיבקרו באתר כולל תיעוד מצולם עדכני. בין היתר יתייחסו מהנדסים לשנת ההקמה, שיקומים קודמים שבוצעו במתקן, תיאור הסדיקה (באם קיימת) נזילות קיימות, תיקונים שבוצעו, מצב חומר המבנה, מצב הצנרת ולכל פרמטר נוסף שיכול להעיד על מצבה הפיזי של היחידה התהליכית הנבחנת – כחלק מהבדיקה יש לבחון האם נדרש שיקום / החלפת מבנים נלווים כגון חדרי חשמל חדרי משאבות וכדומה. היות ומדובר בתהליך עובד אם נדרשת השבתת היחידה התהליכית לצורך הבדיקה יש לתאם מועד מתאים ולו"ז לבדיקה עם צוות המכון ולבצע את כלל ההכנות הנדרשות לכך.

לאחר ביצוע בדיקת המתקנים התהליכיים ע"י אנשי המקצוע יכין המתכנן דו"ח מבני בו יפורט מצבם הפיזי של היחידות התהליכיות בקו הבוצה כולל צילומים, יכולת, עלות ומשך השיקום או לחילופין אי כדאיות השיקום והצורך בהריסה.

האומדן הכספי לשיקום המבנים (המהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח המבני) יבנה מכלל עלויות השיקום (לרבות איטום אם נדרש) ויכלול בין היתר עלויות התארגנות, (סקר בטיחות ע"י מהנדס בטיחות, גידור נגישות וכדומה) הקמת אמצעי עזר כדוגמת פיגומים אמצעי תאורה, תבניות, עלות פרוק בטונים רופפים וביצוע שיקום בתערובת בטון מאושרת, לוח זמנים לביצוע (כולל תאום עם המט"ש).

באחריות המתכנן הישראלי לתרגם ולהעביר לשותף הזר את מסקנות הדוח לאחר אישורו ע"י המזמין כדי שישקלל את מסקנות הדו"ח בחלופות המומלצות על ידו.

מסמך זה כולל **6 עמודים**. ההבהרות המפורטות במסמך זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ונספחיהם. **במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, שהאמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז ובכל מסמך הבהרה קודם. על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם כשהוא חתום בתחתית העמוד על-ידי המשתתף.** למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחיבו את האיגוד, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את האיגוד. מאחלים לכולם בהצלחה.

**בברכה,
איגוד ערים חיפה- לביוב**

יש לחתום בתחתית העמוד ולצרף המסמך להצעה

הננו לאשר כי קיבלנו את מסמך התשובות לשאלות הבהרה וכי קראנו את האמור בו:
שם המציע: _____

שם החותם ותפקידו: _____

חתימה + חותמת המציע: _____