



איגוד ערים איזור חיפה - ביוב

מכון לטיהור שופכין

ת.ד. 25367, חיפה 3125301, טל': 04-8410681, פקס: 04-8421294

קול קורא מס' 24/2020

הצטרפות למאגר יועצים לשירותי בקרת חשבונות קבלן, חלקיים וסופיים, בקשות לשינויים הנדסיים בפרויקטים של שיקום, שדרוג והקמה של תשתיות ביוב ומט"שים

איגוד ערים איזור חיפה - ביוב (להלן: "האיגוד") מזמין בזה יועצים להציע הצעות להיכלל במאגר היועצים של האיגוד, לביצוע עבודות מקצועיות הדורשות ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בתחומים שונים. המאגר יאפשר לאיגוד להעסיק יועצים באמצעות פטור ממכרז או באמצעות מכרז זוטא, בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987. תקופת היכללותם של מתכננים ויועצים במאגר הינה עד 5 שנים ממועד האישור (ואולם, הרשימה תעודכן אחת לשנה).

האיגוד אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא והוא רשאי לנהל מו"מ עם מי ממגישי ההצעות.

לאחר בחירת הזכיינים השונים למאגר הקול קורא, תבוצע פניה ליועץ לצורך קבלת הצעות מחיר בקשר עם פרויקטים ספציפיים והכל בכפוף לתקציב מאושר כדן ובהתאם לשיקול דעת האיגוד;

מטרות הבקרה:

1. מתן המלצה לחשבונות באשר לאישור התשלומים המבוקשים וכן התייחסות לעמידה בדרישות ובסטנדרטים של האיגוד.
2. קיום בקרה חשבונאית על פרויקטים המתקצבים, במלואם או בחלקם, החל משלב תכנון הפרויקט, ועד לסגירת החשבון של הפרויקט.
3. מטרת הבקרה לצמצם, למנוע ו/או להתריע על חריגות פרויקטאליות, באופן שיתקיים ניצול יעיל של המשאבים הכספיים העומדים לרשות האיגוד, תוך השגת מטרות האיגוד בתחום פעילותו, על פי מדיניות האיגוד, והכל באופן שיוגדר ע"י האיגוד.

התחומים בהם מבוקש השירות:**שירות בדיקת חשבונות קבלן סופיים וחלקיים בפרויקטים השונים, יכלול את הפעולות הבאות:**

בדיקת המצאותם של כל המסמכים ואסמכתאות הנדרשים לצורך אישור חשבון סופי / חלקי לקבלן בניה או פיתוח בהתאם להוראות החוזה נהלי האיגוד והנחיותיו ;

א. בדיקת נכונות החשבון והתאמתו להוראות החוזה הקבלני. יובהר, כי הבקרה הנדרשת היא על כל חשבון בכל פרויקט כפי שיידרש על ידי האיגוד (אין הכוונה לבדיקה מדגמית) ;

ב. בדיקה של חישובי הכמויות (בחינת הביצוע בפועל ביחס לחישובי הכמויות המופיעים בחשבון הסופי) ובחינת התאמתם להוראות ההסכם ולכתב הכמויות ;

ג. בדיקת דיווחי הקבלן מנהלי הפרויקטים, מפקחים ויועצים לרבות עריכת סיורים בשטח ככל שהדבר נדרש ;

ד. בדיקת סעיפי התשלום בהוראות השינויים אשר אושרו על ידי נציג האיגוד או מי מטעמו ובדיקת סעיפי התשלום בהוראות השינויים אשר נדחו לרבות בדיקת יומני עבודה של הקבלן המבצע ;

ה. יעוץ ובקרה ביחס לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ובכלל זה התייחסות לקנסות או חיובים אחרים שיש להטיל על הקבלן ;

ו. מתן חוות דעת מקצועית ומפורטת בכתב לנציגי האיגוד בהתאם לתנאי החוזה או המכרז הרלוונטי מתן חוות דעת מקצועית בכתב ביחס לדרישות או תביעות הקבלן שלא אושרו בחשבון הסופי והשפעתן על תביעות עתידיות ;

ז. השתתפות בישיבות עם נציגי האיגוד למתן הסבר לחוות דעת מקצועית שניתנה לעיל ;

ח. הפקת דוחות ונתונים סטטיסטיים ככל שהדבר ידרש ;

ט. קיום מעקב ובקרה חשבונאית על הפרויקטים המתוקצבים במלואם או בחלקם החל משלב תכנון הפרויקט ועד לסגירת חשבונות הפרויקט על מנת לוודא ניצול יעיל של המשאבים הכספיים העומדים לרשות האיגוד ;

י. מתן חוות דעת על עבודות חריגות וביצוע בקרה ומעקב אודות עבודות חריגות העלולות לגרום לגידול באומדני הביצוע.

יא. הבדיקה תבצע על פי נהלי התשלום של האיגוד, כולל בירורים והסברים שיתקבלו ממהנדסי החברה או מנהלי הפרויקטים עד להמלצה על תשלום החשבון.

בדיקת בקשות לשינויים הנדסיים בפרויקטים השונים.

שירות זה יכלול את הפעולות הבאות:

- א. בקרת חישובי כמויות פרויקט לרבות ביצוע חישובי כמויות של השינויים / עבודות חריגות המבוקשות ובחינת סעיפי כתב הכמויות בחוזה בו מתבקש השינוי ;
- ב. בחינת ביצוע החישוב נשוא השינוי / העבודה החריגה בהתאם להוראות החוזה הקבלני והמפרט ;
- ג. בחינת השינויים שנעשו בפרויקט או שינוי תכנים המבוקש על ידי הקבלן והמוצע לחברה לרבות בשינוי שקשור לסוג להיקף ולחומר או למהות העבודה ולהשלכותיו על תקציב הפרויקט ותמחיר הסעיפים השונים.
- ד. בדיקת כמויות לצורך בחינת ואמידת שוויים הכספי של שינויים.
- ה. בדיקת סבירות המחירים נשוא השינויים המבוקשים ;
- ו. בדיקת השפעה של קבלה או דחייה הבקשה לשינויים על קידום הפרויקט ועל תביעות עתידיות ;
- ז. מתן חוות דעת מקצועית בכתב לנציגי האיגוד ביחס לאישור חלקי או דחייה של הבקשה לשינויים תוך מתן נימוקים ואסמכתאות לחוות הדעת כאמור ;
- ח. מתן חוות דעת מקצועית בכתב לנציגי האיגוד ביחס לרכיבים שנדחו בבקשה לאישור שינויים בחשבון הסופי ;
- ט. השתתפות עם נציגי האיגוד בישיבות לצורך מתן הסברים והצגת חוות הדעת המקצועיות שהועברו כאמור לעיל ;
- י. הפקת דוחות וניתוחים סטטיסטיים ככל שידרש הדבר ;

בדיקת מסמכי מכרז הנדסיים

בקרה של מסמכי מכרז הנדסיים טרם פרסומם ובכל זה בקרה על בדיקת כתבי כמויות בדיקה והתאמה בין סט תוכניות לביצוע לבין מפרטים ולבין כתבי כמויות בדיקת אומדן תקציבי של הפרויקט .

תנאי הסף להיכללות במאגר

על היועץ המבקש להצטרף למאגר המשרדים להגיש מסמך רקע הכולל ; פרופיל המשרד וגודלו, תחומי התמחות מרכזיים של המשרד ורשימת לקוחות מובילים ; על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן :

א. עוסק מורשה או תאגיד הרשום בישראל ;

ב. מעסיק (ביחסי עובד מעביד) ראש צוות בקרה העומד בכל התנאים להלן במצטבר :

- 1) רו"ח – בעל רישיון ישראלי לעסוק בראיית חשבון מטעם מועצת רואי חשבון בישראל ו/או כלכלן – בעל תואר ראשון בכלכלה ו/או מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית ;
- 2) בעל נסיון של 5 שנים לפחות (בין השנים 2009-2019) במתן שירותי בקרה על פרויקטי בניה ו/ או פיתוח ו/ או תשתיות כראש צוות בקרה - ניתן להכיר בניסיון של ראש הצוות כשכיר בחברה / גוף ציבורי.
- 3) למציע יש ניסיון בבקרת פרויקטים בתחום שדרוג והקמה של קווי ביוב ו/או מט"שים בשני תאגידי מים וביוב (או איגודים דומים לאיגוד ערים אזור חיפה-ביוב) לכל הפחות, בין השנים 2017-2020
- 4) בעל נסיון של 3 שנים לפחות בבדיקת חשבונות קבלן סופיים בלפחות 2 פרויקטי בניה או תשתיות אשר ביצעם הושלם במהלך 5 שנים שקדמו לפרסום קול קורא זה בהיקף כספי מצטבר של 100 מלש"ח כאשר אחד מהפרויקטים בהיקף שלא יפחת מ 30 מלש"ח ;
- 5) המציע אינו מועסק כיום כמנהל פרויקט או כמתכנן מטעם האיגוד בפרויקטים קיימים או עתידיים ולא אושר למאגרים בתחומי הייעוץ וניהול פרויקטים באיגוד.

ג. המועמד הינו בעל אישור בר תוקף, נכון להגשת המועמדות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז-1976, המעיד כי המועמד מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

ד. המציע מחויב לצרף להצעתו תעודת רישום העסק ופרופיל החברה.

ה. **יובהר כי מציע שיגיש את עצמו במסגרת קול קורא זה יהיה מנוע מלהגיש את עצמו או לבצע במסגרת התקשרויות קודמות ניהול פרויקטים ו/או יעוץ לצורכי תכנון פרויקטים לאיגוד.**

פרטים נוספים בדבר המכרז ניתן לקבל אצל גבי רויטל פרפרי בשעות העבודה המקובלות, בטלפון : 04-8410681 או במייל revital@haifa-wwtp.co.il .
ניתן להגיש הצעות לדוא"ל : icharzim@haifa-wwtp.co.il - יש לוודא קבלה של הדוא"ל במשרדי המזמין אצל גבי יפית בן חמו, בטלפון : 04-8410681 (שלוחה 106). או לחילופין, ניתן להגיש את ההצעה במעטפה סגורה, שעליה יצוין מספר הקול קורא, במסירה ידנית, אשר תוכנס לתיבת המכרזים, הנמצאת במשרדי האיגוד, במט"ש חיפה, בקצה רח' האשלג בחיפה.

יש להגיש את ההצעות לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

ההזמנה להציע הצעות מיועדת לשני המינים, ומנוסחת בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד.